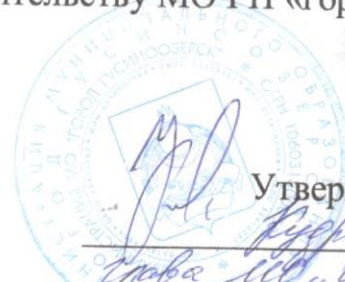


Свидетельство Ассоциация СРО «ОКИ» №1980

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству МО ГП «город Гусиноозерск»



Утверждено:

Глова И.В. Гусиноозерск

Проект межевания территории

подготовлен с целью образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Комсомольская, д.19, ул. Пушкина, д. 2, ул. Пушкина, д. 4, ул. Пушкина, д.6, ул. Ленина, д.24, ул. Ленина, д.26, ул. Комсомольская, д. 21, ул. Комсомольская, д. 23, ул. Магистральная, д. 1, 9 микрорайон, д.70/1, 9 микрорайон, д.70/2, ул. Ключевская, д.19, ул. Ключевская, д.25, расположенных в кадастровых кварталах 03:22:010661, 03:22:010652, 03:22:010607.

Генеральный директор
Кадастровый инженер

Е.В. Полянская
К.В. Казанцева



г. Улан-Удэ
2019 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ПМ

Лис

Содержание

№	Наименование	Количество страниц
ТОМ 1.		
	Текстовая часть	
1	Введение	1
2	Анализ существующего положения	2
3	Проектные решения	1
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
3.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	
4	Характеристика проектируемого земельного участка	1
	Графическая часть	
1	Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры	1
2	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	1
3	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	1
4	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	1
5	Границы зон действия публичных сервитутов	1
ТОМ 2.		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Графическая часть	
1	Границы существующих земельных участков	1
2	Границы зон с особыми условиями использования территорий	1
3	Местоположение существующих объектов капитального строительства	1
4	Границы особо охраняемых природных территорий	1
5	Границы территорий объектов культурного наследия	1
	Приложение	

ПМ

Лис

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

1. Введение

Основанием для разработки проекта межевания территории является Контракт по изготовлению Проекта межевания территории под многоквартирными домами № 03023001319190000040001 от 09.07.2019 г.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительным кодексом РФ
2. Земельным кодексом РФ
3. Федеральным законом от 15.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственном регистрации недвижимости»
4. Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных полученных в результате проведения землеустройства» №514 от 11.07.2002 г.
5. Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства» №1061 от 29.12.2008 г.
6. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» № 214 от 04.04.2002 г.
7. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений»
8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
9. Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданные органами государственной власти и заинтересованными организации при согласовании места размещения объекта.
10. Правила землепользования и застройки РБ, Селенгинский муниципальный район, ГП «город Гусиноозерск» утвержденные, Решением 29-ой сессии совета депутатов МО ГП «город Гусиноозерск» №157 от 25.12.2015 г.;
11. Генеральный план ГП Гусиноозерск от 20.12.2012 г. №214;
12. Местные нормативы градостроительного проектирования ГП «город Гусиноозерск» от 21.12.2017 г. №269;

Площадь границ Проекта межевания территории составляет 61761 кв.м. в пределах проектируются земельные участки общей площадью 61761 кв.м.

Исходной информацией при разработке проекта межевания территории являются сведения дежурного плана г. Гусиноозерска, информация администрации МО ГП «город Гусиноозерск» по ранее сформированным земельным участкам в границах проектируемой территории, сведения государственного кадастра недвижимости на кадастровом квартале территории филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по РБ.

ПМ

Лис

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в Республике Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Ленина, д.24, ул. Ленина, д. 26, ул. Комсомольская, д.19, ул. Пушкина, д. 2, ул. Пушкина, д. 4, ул. Пушкина, д.6, ул. Комсомольская, д. 21, ул. Комсомольская, д. 23, ул. Магистральная, д. 1, 9 микрорайон, д.70/1, 9 микрорайон, д.70/2, ул. Ключевская, д.19, ул. Ключевская, д.25. На территориях имеются существующие многоквартирные дома.

С юго-востока граничит с существующей проселочной дорогой, со всех остальных сторон – с существующей застройкой.

Памятников архитектуры на участке не числится.

Территория проекта планировки представлена проектируемой среднеэтажной жилой застройкой.

Подъезд к жилому кварталу осуществляется с существующей автодороги. Территория жилого квартала формируется сетью улиц и внутриквартальных основных и второстепенных проездов.

Внутри квартала располагаются среднеэтажные дома, здания общественно-делового назначения.

Пластичность улиц и проездов квартала, совместно с жилой застройкой, создает органичный градостроительный ансамбль.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО ГП «Город Гусиноозерск», утверждены решением Совета депутатов МО ГП «Город Гусиноозерск» от 20.12.2012г. 215 (в редакции от 20.03.2015г. 103, от 25.12.2015г. № 157, от 19.04.2019г. №45)

территория расположена в зоне «ЖЭ» - зоны застройки многоэтажными жилыми домами.

Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами (зона ЖЭ)

ЖЭ	зона застроек и многоэтажными жилыми домами	многоэтажная жилая застройка	2.6			коммунальное обслуживание	3.1
		среднеэтажная жилая застройка	2.5			Обслуживание автотранспорта	4.9
		обслуживание жилой застройки	2.7			общественное использование объектов капитального строительства	3.0
		социальное обслуживание	3.2			объекты некапитального строительства мелкорозничной торговли и общественного питания	
		бытовое обслуживание	3.3				
		здравоохранение	3.4				
		образование и просвещение	3.5				
		культурное развитие	3.6				
		религиозное использование	3.7				
		общественное управление	3.8				

ПМ

Лис

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

	деятельности					
	предпринимательство	4.0				
	спорт	5.1				
	общее пользование территории	12.0				

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастровых кварталов 03:22:010661, 03:22:010652, 03:22:010607. В ходе анализа выявлено, что на проектируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории, объекты культурного наследия, зоны действия публичных сервитютов, так же границы особо охраняемых природных территорий.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже проекта межевания территории.

3. Проектное решение

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков под объекты строительства.

Согласно Градостроительному плану города Гусиноозерск, проектные мероприятия по планируемой застройке предусмотрены на территориях вне санитарно-защитных зон, что отвечает требованиям планировки и застройки, в соответствии с СанПиН 2.21/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для проживания в пределах охранных и санитарно-защитных зон.

Проектируемые границы земельного участка входят в территориальную зону «ЖЭ» - зоны застройки многоэтажными жилыми домами.

Граница земельного участка под здания и сооружения устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков, границам внутриквартальных проездов и другими естественными границами.

Проектом межевания территории определяется площадь и границы образуемых земельных участков под размещение многоквартирных домов.

Проектом межевания предлагается образование 13 земельных участков.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков из неразграниченных земель муниципальной собственности общей площадью 61761 кв.м., в том числе:

1. 03:22:010661:ЗУ1 – 5919 кв.м.
2. 03:22:010661:ЗУ2 – 11291 кв.м
3. 03:22:010661:ЗУ3 – 5305 кв.м
4. 03:22:010661:ЗУ4 – 5567 кв.м
5. 03:22:010661:ЗУ5 – 4462 кв.м
6. 03:22:010661:ЗУ6 – 3671 кв.м
7. 03:22:010661:ЗУ7 – 7245 кв.м
8. 03:22:010652:ЗУ8 – 4226 кв.м
9. 03:22:010652:ЗУ9 – 3094 кв.м
10. 03:22:010652:ЗУ10 – 1752 кв.м
11. 03:22:010607:ЗУ11 – 1911 кв.м
12. 03:22:010607:ЗУ12 – 4329 кв.м
13. 03:22:010607:ЗУ13 – 2989 кв.м

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ПМ

Лис

Характеристика проектируемых земельных участков

В результате выполнения проекта межевания территории жилой застройки по ул. Ленина, д.24, ул. Ленина, д.26, ул. Комсомольская, д.19, ул. Пушкина, д. 2, ул. Пушкина, д. 4, ул. Пушкина, д.6, ул. Комсомольская, д. 21, ул. Комсомольская, д. 23, ул. Магистральная, д. 1, 9 микрорайон, д.70/1, 9 микрорайон, д.70/2, ул. Ключевская, д.19, ул. Ключевская, д.25. Селенгинском районе, г. Гусиноозерск формируется 13 земельных участков:

1. 03:22:010661:ЗУ1, формируется образованием из земель государственная собственность на которую не разграничена.
2. 03:22:010661:ЗУ2, формируется образованием из земель государственная собственность на которую не разграничена.
3. 03:22:010661:ЗУ3, формируется образованием из земель государственная собственность на которую не разграничена.
4. 03:22:010661:ЗУ4, формируется образованием из земель государственная собственность на которую не разграничена.
5. 03:22:010661:ЗУ5, формируется образованием из земель государственная собственность на которую не разграничена.
6. 03:22:010661:ЗУ6, формируется образованием из земель государственная собственность на которую не разграничена.
7. 03:22:010661:ЗУ7, формируется образованием из земель государственная собственность на которую не разграничена.
8. 03:22:010661:ЗУ8, формируется образованием из земель государственная собственность на которую не разграничена.
9. 03:22:010652:ЗУ9, формируется образованием из земель государственная собственность на которую не разграничена.
10. 03:22:010652:ЗУ10, формируется образованием из земель государственная собственность на которую не разграничена.
11. 03:22:010652:ЗУ11, формируется образованием из земель государственная собственность на которую не разграничена.
12. 03:22:010607:ЗУ12, формируется образованием из земель государственная собственность на которую не разграничена.
13. 03:22:010607:ЗУ13, формируется образованием из земель государственная собственность на которую не разграничена.

ПМ

Лис

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№п/п	Обозначение	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование
1.	03:22:010661:3У1	5919	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.	03:22:010661:3У2	11291	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3.	03:22:010661:3У3	5305	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4.	03:22:010661:3У4	5567	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
5.	03:22:010661:3У5	4462	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6.	03:22:010661:3У6	3671	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
7.	03:22:010661:3У7	7245	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
8.	03:22:010652:3У8	4226	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
9.	03:22:010652:3У9	3094	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
10.	03:22:010652:3У10	1752	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
11.	03:22:010652:3У11	1911	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
12.	03:22:010607:3У12	4329	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
13.	03:22:010607:3У13	2989	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Координаты проектируемых земельных участков

Условный номер земельного участка		:3У1
Площадь земельного участка		5919м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	473049,37	3284707,43
n2	473038,82	3284712,20
n3	473027,78	3284721,72
n4	472997,22	3284744,35
n5	472916,77	3284698,08
n6	472939,64	3284656,29
n7	472945,95	3284659,61
n8	472949,39	3284653,07
n1	473049,37	3284707,43
Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		11291м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	473049,37	3284707,43
n9	473062,37	3284848,08
n10	473102,86	3284873,80
n11	473085,81	3284903,13
n12	472978,19	3284843,75
n13	473010,97	3284820,68
n14	472968,68	3284795,26
n4	472997,22	3284744,35

ПМ

Лис

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

n3	473027,78	3284721,72
n2	473038,82	3284712,20
n1	473049,37	3284707,43
Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		5305м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n4	472997,22	3284744,35
n14	472968,68	3284795,26
n15	472892,76	3284749,64
n16	472894,18	3284746,25
n17	472891,13	3284744,93
n5	472916,77	3284698,08
n4	472997,22	3284744,35
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		5567м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n13	473010,97	3284820,68
n12	472978,19	3284843,75
n18	472963,56	3284854,04
n19	472945,71	3284843,26
n20	472950,23	3284834,41
n21	472895,70	3284804,01
n22	472902,27	3284791,18
n23	472874,34	3284774,10
n24	472880,29	3284761,17
n25	472888,05	3284750,01
n26	472892,04	3284751,36
n15	472892,76	3284749,64
n14	472968,68	3284795,26
n13	473010,97	3284820,68
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		4462м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n27	472898,33	3284792,29
n28	472853,35	3284880,09
n29	472852,05	3284879,53
n30	472850,86	3284882,28
n31	472854,74	3284883,95
n32	472844,90	3284901,73
n33	472810,44	3284882,72
n34	472807,52	3284879,03
n35	472855,04	3284793,19
n36	472870,19	3284801,96
n37	472881,41	3284781,94
n27	472898,33	3284792,29
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		3671м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n38	472944,68	3284915,11
n39	472926,74	3284945,43
n32	472844,90	3284901,73

ПМ

Лис

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Взамен инв. №

Инв. № подл.

Инв. № подл.

н31	472854,74	3284883,95
н40	472864,25	3284865,38
н41	472918,53	3284896,41
н38	472944,68	3284915,11
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		7245м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н42	473057,37	3284952,04
н43	473028,75	3285001,27
н39	472926,74	3284945,43
н38	472944,68	3284915,11
н41	472918,53	3284896,41
н44	472926,63	3284880,58
н42	473057,37	3284952,04
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		4226м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н45	473071,68	3284927,43
н42	473057,37	3284952,04
н44	472926,63	3284880,58
н46	472939,31	3284855,64
н45	473071,68	3284927,43
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		3094м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н47	472885,50	3285303,08
н48	472864,09	3285326,04
н49	472827,03	3285295,10
н50	472826,40	3285293,74
н51	472788,40	3285276,91
н52	472813,30	3285240,40
н53	472880,63	3285302,12
н47	472885,50	3285303,08
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		1752м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н54	472909,36	3285356,84
н55	472902,57	3285368,32
н56	472896,54	3285375,38
н57	472893,89	3285380,03
н58	472886,58	3285375,64
н59	472884,72	3285379,18
н60	472890,19	3285382,46
н61	472888,26	3285386,14
н62	472872,60	3285413,05
н63	472850,29	3285399,91
н64	472865,21	3285373,95
н65	472870,43	3285376,51
н66	472872,36	3285373,02
н67	472868,07	3285370,91
н68	472884,83	3285341,86

ПМ

Лис

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

н54	472909,36	3285356,84
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		1911м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н69	472973,85	3285373,29
н70	472959,07	3285399,27
н71	472954,08	3285396,53
н72	472950,58	3285394,61
н55	472902,57	3285368,32
н54	472909,36	3285356,84
н73	472917,69	3285342,77
н69	472973,85	3285373,29
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		4329м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н74	474798,40	3283932,24
н75	474787,60	3283948,70
н76	474776,06	3283942,43
н77	474772,43	3283940,78
н78	474770,90	3283945,05
н79	474762,43	3283942,79
н80	474758,78	3283949,34
н81	474731,43	3283934,43
н82	474723,77	3283937,23
н83	474714,83	3283950,28
н84	474712,17	3283957,39
н85	474694,39	3283947,44
н86	474687,31	3283943,67
н87	474676,48	3283937,74
н88	474707,67	3283883,42
н74	474798,40	3283932,24
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		2989м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н84	474712,17	3283957,39
н89	474705,22	3283970,45
н90	474692,71	3283963,27
н91	474690,35	3283967,14
н92	474685,72	3283964,59
н93	474683,80	3283968,09
н94	474691,77	3283972,48
н95	474660,05	3284032,95
н96	474630,77	3284017,35
н87	474676,48	3283937,74
н86	474687,31	3283943,67
н85	474694,39	3283947,44
н84	474712,17	3283957,39

Взамен инв. №

Инв. № подл.

Инв. № подл.

ПМ

Лис

Изм. Кол.уч. Лист Подп. Дата

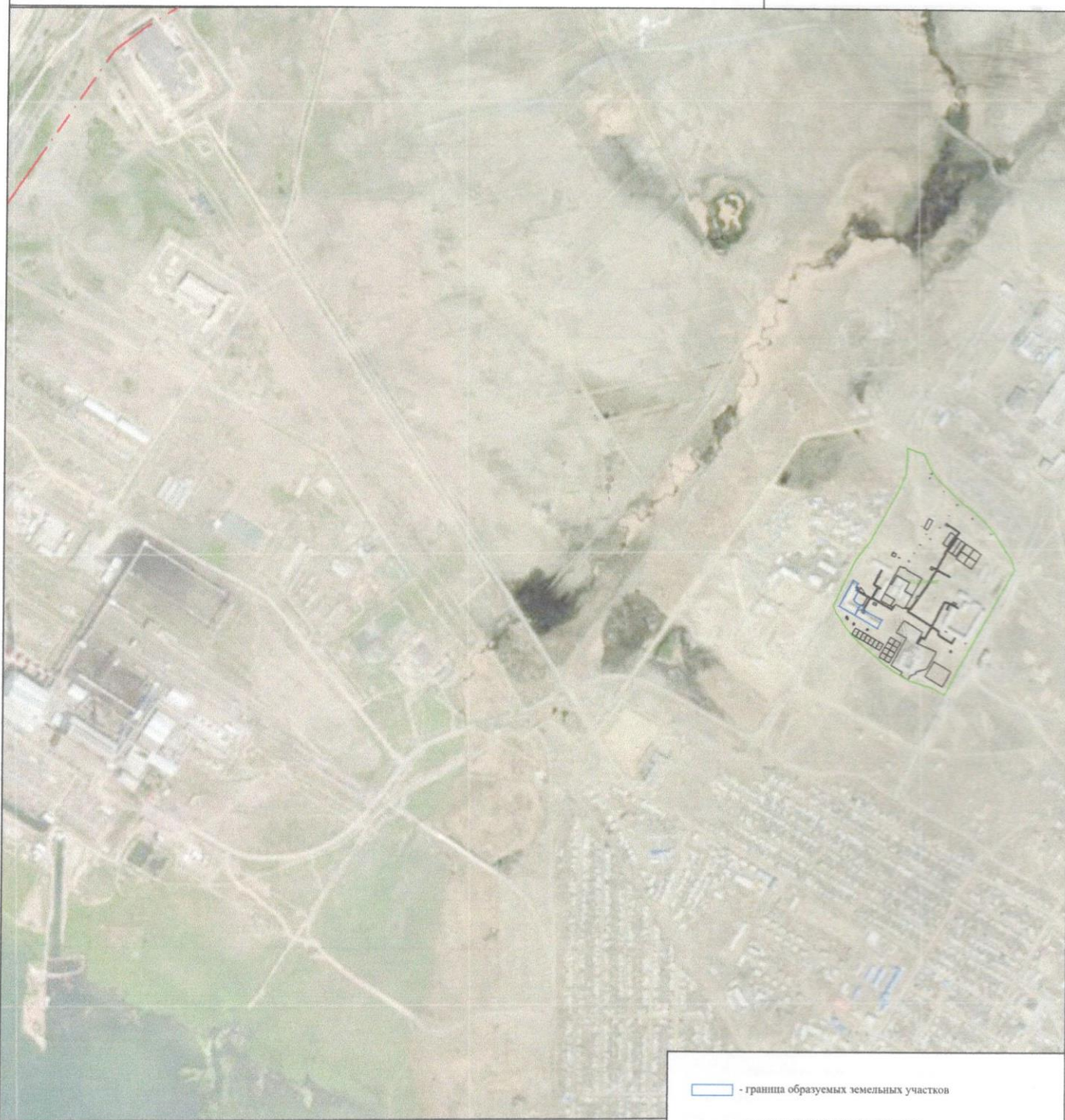
Чертеж межевания территории
Границы планируемых и
существующих элементов
планировочной структуры



— граница образуемых земельных участков
- - - граница планировочной структуры

Проект межевания территории						
Проект межевания территории в пределах ул. Комсомольская, д.19, ул. Пушкина, д.2, ул. Пушкина, д.4, ул. Пушкина, д.6 ул. Ленина, д.24, ул. Ленина, д.26, ул. Комсомольская, д. 21, ул. Комсомольская, д. 23, ул. Магистральная, д.1, ул. Ключевская, д.19, ул. Ключевская, д.25						
Изм:	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству" город Гусиноозерск
ГИП						Стадия
Нач. отдела						Лист
Гл. спец.						Листов
Нач. гр.						ПМ
П. конт.						ООО "Земельно-Кадастровая компания"
Инженер						
Чертеж проекта межевания территории М 1:1000						

Чертеж межевания территории
Границы планируемых и
существующих элементов
планировочной структуры



— граница образуемых земельных участков
— граница планировочной структуры

						Проект межевания территории			
						Проект межевания территории в пределах 9 мкр., д.70/1, 9 мкр., д.70/2			
Изм:	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству" город Гусиноозерск"	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ПМ		
Нач. отдела									
Гл. спец.									
Нач. гр.									
Н. конт.						Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	ООО "Земельно-Кадастровая компания"		
Инженер									

Чертеж межевания территории
Красные линии утвержденные
в составе проекта планировки территории



— граница образуемых земельных участков
— границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Примечание:
На проектируемой территории красные линии отсутствуют

						Проект межевания территории		
						Проект межевания территории в пределах ул. Комсомольская, д.19, ул. Пушкина, д.2, ул. Пушкина, д.4, ул. Пупкина, д.6, ул. Ленина, д.24, ул. Ленина, д.26, ул. Комсомольская, д. 21, ул. Комсомольская, д. 23, ул. Магистральная, д.1, ул. Ключевская, д.19, ул. Ключевская, д.25		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству" город Гусиноозерск"	Стадия	Лист
ГИП						Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	ПМ	Листов
Нач. отдела								
Гл. спец.								
Нач. гр.								
Н. конт.								
Инженер							ООО "Земельно-Кадастровая компания"	

Чертеж межевания территории
Красные линии утвержденные
в составе проекта планировки территории



— граница образуемых земельных участков
— границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Примечание:
На проектируемой территории красные линии отсутствуют

Проект межевания территории

Проект межевания территории
в пределах 9 мкр., д. 70/1, 9 мкр., д. 70/2

Изм:	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Нач. отдела					
Гл. спец.					
Нач. гр.					
Н. конт.					
Инженер					

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству" город Гусиноозерск

Чертеж проекта межевания территории
М 1:1000

Стадия Лист Листов

ПМ

ООО "Земельно-Кадастровая компания"

Чертеж межевания территории
Линии отступа от красных линий в целях определения мест
допустимого размещения зданий, строений и сооружений



Чертеж межевания территории
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест
 допустимого размещения зданий, строений и сооружений



- Примечание:
На проектируемой территории отсутствуют линии отступа

						Проект межевания территории			
						Проект межевания территории в пределах 9 мкр., д.70/1, 9 мкр., д.70/2			
Изм:	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству" город Гусинозёрск"	Стация	Лист	Листов
ГИП							ПМ		
Нач. отдела									
Гл. спец.									
Нач. гр.									
Н. конт.						Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	ООО "Земельно-Кадастровая компания"		
Инженер									

Чертеж межевания территории

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд



- граница образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :285 - кадастровый номер земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка

Проект межевания территории

Проект межевания территории в пределах ул. Комсомольская, д.19, ул. Пушкина, д.2, ул. Пушкина, д.4, ул. Пушкина, д.6, ул. Ленина, д. 24, ул. Ленина, д.26, ул. Комсомольская, д. 21, ул. Комсомольская, д. 23, ул. Магистральная, д.1, ул. Ключевская, д.19, ул. Ключевская, д.25

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству" город Гусиноозерск

Чертеж проекта межевания территории М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМ		

ООО "Земельно-Кадастровая компания"

Изм:	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Нач. отдела					
Гл. спец.					
Нач. гр.					
Н. конт.					
Инженер					

Чертеж межевания территории
 Границы образуемых и изменяемых земельных участков,
 условные номера образуемых земельных участков, в том числе в
 отношении которых предполагается их резервирование и (или)
 изъятие для государственных и муниципальных нужд



- граница образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :365 - кадастровый номер земельного участка
- :331 - обозначение образуемого земельного участка

						Проект межевания территории			
						Проект межевания территории в пределах 9 мкр., д.70/1, 9 мкр., д.70/2			
Изм:	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству" город Гусиноозерск	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ПМ		
Нач. отдела									
Гл. спец.									
Нач. гр.									
Н. конт.						Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	ООО "Земельно-Кадастровая компания"		
Инженер									

Чертеж межевания территории
Границы зон действий публичных сервитутов



— граница образуемых земельных участков
— границы земельных участков по сведениям ЕГРН
:365 - обозначение существующих земельных участков

Примечание:
На проектируемой территории границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

Проект межевания территории

Проект межевания территории
в пределах ул. Комсомольская, д.19, ул. Пушкина, д.2, ул. Пушкина, д.4, ул. Пушкина, д.6,
ул. Ленина, д.24, ул. Ленина, д.26, ул. Комсомольская, д. 21, ул. Комсомольская, д. 23,
ул. Магистральная, д.1, ул. Ключевская, д.19, ул. Ключевская, д.25

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение по управлению по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству город Гусиноозерск

Чертеж проекта межевания территории
М 1:1000

Стадия Лист Листов
ПМ

ООО "Земельно-Кадастровая компания"

Изм:	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Нач. отдела					
Гл. спец.					
Нач. гр.					
Н. конт.					
Инженер					

Чертеж межевания территории
Границы зон действий публичных сервитутов



- граница образуемых земельных участков
— границы земельных участков по сведениям ЕГРН
:365 - обозначение существующих земельных участков

Примечание:
На проектируемой территории границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

Проект межевания территории

Проект межевания территории
в пределах 9 мкр., д. 70/1, 9 мкр., д. 70/2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Нач. отдела					
Гл. спец.					
Нач. гр.					
П. конт.					
Инженер					

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству" город Гусиноозерск

Чертеж проекта межевания территории
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМ		
ООО "Земельно-Кадастровая компания"		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Инв. № подл.	Взамен инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
Недок.	Подп.	Дата
		ПМ
		Лис

Чертеж межевания территории
Границы существующих земельных участков



— граница образуемого земельного участка
— граница существующих земельных участков
365 - обозначение существующих земельных участков

Проект межевания территории

Проект межевания территории
в пределах ул. Комсомольская, д.19, ул. Пушкина, д.2, ул. Пушкина, д.4, ул. Пушкина, д.6,
ул. Ленина, д.24, ул. Ленина, д.26, ул. Комсомольская, д.21, ул. Комсомольская, д.23,
ул. Магистральная, д.1, ул. Ключевская, д.19, ул. Ключевская, д.25

Заказчик: Муниципальное казенное
учреждение "Управление по имуществу,
землепользованию, архитектуре и
градостроительству "город Гусиноозерск"

Материалы по обоснованию проекта
межевания территории
Чертеж проекта межевания территории
М 1:1000

Стадия Лист Листов
ИМ

ООО "Земельно-
Кадастровая компания"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Нач. отдела					
Гл. спец.					
Нач. гр.					
Н. конт.					
Инженер					

Чертеж межевания территории
Границы существующих земельных участков



— граница образуемого земельного участка
— границы существующих земельных участков
:365 - обозначение существующих земельных участков

Проект межевания территории

Проект межевания территории
в пределах 9 мкр., д.70/1, 9 мкр., д.70/2

Изм:	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Нач. отдела					
Гл. спец.					
Нач. гр.					
Н. конт.					
Инженер					

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству" город Гусиноозерск"

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Чертеж проекта межевания территории
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМ		

ООО "Земельно-Кадастровая компания"

Чертеж межевания территории
Границы зон с особыми условиями
использования территории



						Проект межевания территории		
						Проект межевания территории		
						в пределах ул. Комсомольская, д.19, ул. Пушкина, д.2, ул. Пушкина, д.4, ул. Пушкина, д.6, ул. Ленина, д.24, ул. Ленина, д.26, ул. Комсомольская, д. 21, ул. Комсомольская, д. 23, ул. Магистральная, д.1, ул. Ключевская, д.19, ул. Ключевская, д.25		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству МО ГПН город Гусиноозерск"	Статья	Лист
ГИП						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ	Листов
Нач. отдела						Чертеж проекта межевания территории	ООО "Земельно-Кадастровая компания"	
Гл. спец.						М 1:1000		
Нач. гр.								
Н. конт.								
Инженер								

Чертеж межевания территории
Границы особо охраняемых природных территорий



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- граница существующих земельных участков

Примечание:

На проектируемой территории границы особо охраняемых территорий отсутствуют

Проект межевания территории

Проект межевания территории
в пределах 9 мкр., д.70/1, 9 мкр., д.70/2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Нач. отдела					
Гл. спец.					
Нач. гр.					
Н. конт.					
Инженер					

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству" города Гусиноозерск

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Чертеж проекта межевания территории
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМ		

ООО "Земельно-Кадастровая компания"

Чертеж межевания территории
Местоположение существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения:

— граница образуемых земельных участков

Проект межевания территории

Проект межевания территории
в пределах ул. Комсомольская, д.19, ул. Пушкина, д.2, ул. Пушкина, д.4, ул. Пушкина, д.6,
ул. Ленина, д.24, ул. Ленина, д.26, ул. Комсомольская, д. 21, ул. Комсомольская, д. 23,
ул. Магистральная, д.1, ул. Ключевская, д.19, ул. Ключевская, д.25

Заказчик: Муниципальное казенное
учреждение "Управление по имуществу,
землепользованию, архитектуре и
градостроительству" города Гусиноозерск

Материалы по обоснованию проекта
межевания территории
Чертеж проекта межевания территории
М 1:1000

Стадия

Лист

Листов

ПМ

ООО "Земельно-
Кадастровая компания"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Нач. отдела					
Гл. спец.					
Нач. гр.					
Н. копт.					
Инженер					

Чертеж межевания территории
Местоположение существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения:
— граница образуемых земельных участков

Проект межевания территории

Проект межевания территории
в пределах 9 мкр., д.70/1, 9 мкр., д.70/2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП									
Нач. отдела									
Гл. спец.									
Нач. гр.									
Н. конт.									
Инженер									
						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству" город Гусинозерск	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	ПМ		
							ООО "Земельно-Кадастровая компания"		

Чертеж межевания территории
Границы особо охраняемых природных территорий

На проектируемой территории границы особо охраняемых территорий отсутствуют.

						Проект межевания территории				
						Проект межевания территории в пределах ул. Комсомольская, д.19, ул. Пушкина, д.2, ул. Пушкина, д.4, ул. Пушкина, д.6, ул.Ленина, д.24, ул. Ленина, д.26, ул. Комсомольская, д. 21, ул. Комсомольская, д. 23, ул.Магистральная, д.1, ул. Ключевская, д.19, ул. Ключевская, д.25				
Изм:	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Управление по использованию, архитектуре и градостроительству" город Гусиноозерск"		Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела								ИМ		
Гл. спец.										
Нач. гр.						Материалы по обоснованию проекта межевания территории		ООО "Земельно-Кадастровая компания"		
Н. конт.						Чертеж проекта межевания территории М 1:1000				
Инженер										

Проект межевания территории
в пределах ул. Комсомольская, д.19, ул. Пушкина, д.2, ул. Пушкина, д.4, ул. Пушкина, д.6,
ул. Ленина, д.24, ул. Ленина, д.26, ул. Комсомольская, д.21, ул. Комсомольская, д.23,
ул. Магистральная, д.1, ул. Ключевская, д.19, ул. Ключевская, д.25

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству" город Гусиноозерск"

Материалы по обоснованию проекта
межевания территории
Чертеж проекта межевания территории
М 1:1000

Стадия

LIM

4.19. yll	
-----------	--

Лист

--	--

ООО "Земельно-Кадастровая компания"

Чертеж межевания территории
Границы зон с особыми условиями
использования территории



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- граница существующих земельных участков
- граница зон с особыми условиями использования территории

Примечание:

На проектируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории

Проект межевания территории

Проект межевания территории
в пределах 9 мкр., д.70/1, 9 мкр., д.70/2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Нач. отдела					
Гл. спец.					
Нач. гр.					
Н. конт.					
Инженер					

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству" город Гусиноозерск

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Чертеж проекта межевания территории
М 1:1000

Стадия
ПМ

Лист

Листов

ООО "Земельно-Кадастровая компания"

Чертеж межевания территории
Границы территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения:

- - граница образуемых земельных участков
- - граница существующих земельных участков

Примечание:

На проектируемой территории границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют

						Проект межевания территории		
						Проект межевания территории		
						в пределах ул. Комсомольская, д.19, ул. Пушкина, д.2, ул. Пушкина, д.4, ул. Пушкина, д.6, ул. Ленина, д.24, ул. Ленина, д.26, ул. Комсомольская, д. 21, ул. Комсомольская, д. 23, ул. Магистральная, д.1, ул. Ключевская, д.19, ул. Ключевская, д.25		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству" города Гусиноозерск	Стадия	Лист
ГИП						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	ПМ	Листов
Нач. отдела								
Гл. спец.								
Нач. гр.								
Н. конт.								
Инженер						ООО "Земельно-Кадастровая компания"		

Чертеж межевания территории
Границы территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
— граница существующих земельных участков

Примечание:

На проектируемой территории границ территорий объектов культурного наследия отсутствуют

Проект межевания территории

Проект межевания территории
в пределах 9 мкр., д.70/1, 9 мкр., д.70/2

Изм:	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству" город Гусиноозерск			Стадия	Лист	Листов
ГИП									ПМ		
Нач. отдела						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Чертеж проекта межевания территории М 1:1000			ООО "Земельно-Кадастровая компания"		
Гл. спец.											
Нач. гр.											
Н. конт.											
Инженер											